

AKT
RUUMIDE JA NENDE VARUSTATUSE
ÜLEANDMISE JA VASTUVÕTMISE KOHTA

Kärdlas 24 septembril 2004.a.

Riigi Kinnisvara AS (edaspidi nimetatud Üleandja) esindaja Heldur Helme,
ja Kodakondsus- ja Migratsiooniameti Kärdla büroo (edaspidi nimetatud Vastuvõtja) esindaja
Mart Mõisalu leppisid kokku alljärgnevas:

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle aadressil Sadama 26 Kärdlas vastavalt tüürilepingu nr
Lisas 2 asuvates ruumides alljärgneva varustatuse:

Teelaud	12015001	1 tk
Teelaud	12015003	1 tk
Teelaud	12015002	1 tk
Madal rümp	12031001	1 tk
Madal rümp	12031003	1 tk
Madal rümp	12031002	1 tk
Madal rümp	12031004	1 tk
Kaaritool	12020003	1 tk
Kaaritool	12020004	1 tk
Kaaritool	12020005	1 tk

2. Ruumide tehniline seisund üleandmisel ja vastuvõtmisel:

Tehniline seisund hea, protokollid ja
ehitused.

3. Käesolev akt on koostatud 1 lehel ja 2 eksemplaris, millest ühe
saab Kodakondsus- ja Migratsiooniamet ja teise Riigi Kinnisvara Aktsiaselts.

Üleandja
Heldur Helme

Vastuvõtja
Mart Mõisalu



VABARIIGI VALITSUS

KORRALDUS

Lepingud tug:
Riigivaraasakond
ja hülavad selle
nädalal (loodetav)
mere majja allkõr-
mused.

Tallinn, Toompea

27. august 2004 nr 636-K

Loa andmine lepingute sõlmimiseks

“Riigieelarve seaduse” (RT I 1999, 55, 584; 92, 824; 2000, 55, 360; 2002, 64, 393; 67, 405; 2003, 13, 69; 24, 148; 88, 588; 2004, 22, 148) § 31 lõike 2 alusel:

1. Lubada sõlmida Riigi Kinnisvara Aktiaseltsiga 20 aastaks üürilepingud Kärklas Sadama tee 26 hoones asuvate ruumide üürimiseks:

1) Piirivalveametil kogupinnale 1120,3 m², tasutav üür 162 krooni ruutmeetri eest kuus (koos käibemaksuga);

2) Politseiametil kogupinnale 352,5 m², tasutav üür 175 krooni ruutmeetri eest kuus (koos käibemaksuga);

3) Kodakondsus- ja Migratsiooniametil kogupinnale 30,0 m², tasutav üür 162 krooni ruutmeetri eest kuus (koos käibemaksuga).

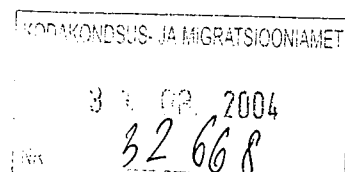
2. Üürilepingutes jäetakse üürileandjale õigus muuta alates 1. septembrist 2005. a üüri suurust üks kord aastas (1. jaanuaril), teatades sellest kirjalikult kuus kuud ette. Üürisummat võib muuta lähtudes kommunaalteenuste (elektrienergia, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon) hinnamuutusest ja nende osakaalust üürisummas. Üürisumma muutus muude teenuste osas ei tohi ületada 8% aastas iga üksiku teenuse kohta ja arvestades iga üksiku teenuse osakaalu üürisummas.

Juhan Part
Peaminister



Heiki Loot
Riigisekretär

6707k



AKT
RUUMIDE JA NENDE VARUSTATUSE
ÜLEANDMISE JA VASTUVÕTMISE KOHTA

Kärdlas 24. septembril 2004.a.

Riigi Kinnisvara AS (edaspidi nimetatud Üleandja) esindaja Heldur Helme,
ja Kodakondsus- ja Migratsiooniameti Kärdla büroo (edaspidi nimetatud Vastuvõtja) esindaja
Liia Zinsalu leppisid kokku alljärgnevas:

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle aadressil Sadama 26 Kärdlas vastavalt tüürilepingu nr
Lisas 2 asuvates ruumides alljärgneva varustatuse:

Töölaud	12015001	1 tk
Töölaud	12015003	1 tk
Töölaud	12015002	1 tk
Madal rümp	12031001	1 tk
Madal rümp	12031003	1 tk
Madal rümp	12031002	1 tk
Madal rümp	12031004	1 tk
Kaardid	12020003	1 tk
Kaardid	12020004	1 tk
Kaardid	12020005	1 tk

2. Ruumide tehniline seisund üleandmisel ja vastuvõtmisel:

Tehniline seisund hea, puuduvad olulised
ehitised.

3. Käesolev akt on koostatud 1 lehel ja 2 eksemplaris, millest ühe
saab Kodakondsus- ja Migratsiooniamet ja teise Riigi Kinnisvara Aktsiaselts.

Üleandja
Heldur Helme

Vastuvõtja
Liia Zinsalu



VABARIIGI VALITSUS

KORRALDUS

Lepingud tehes
Riigivaraosakond
ja hilerad allul
nädalal (loodub)
mööd möjje allkajasta-
museks.

Tallinn, Toompea

27. august 2004 nr 636-K

Loa andmine lepingute sõlmimiseks

“Riigieelarve seaduse” (RT I 1999, 55, 584; 92, 824; 2000, 55, 360; 2002, 64, 393; 67, 405; 2003, 13, 69; 24, 148; 88, 588; 2004, 22, 148) § 31 lõike 2 alusel:

1. Lubada sõlmida Riigi Kinnisvara Aktiaseltsiga 20 aastaks üürilepingud Kärklas Sadama tee 26 hoones asuvate ruumide üürimiseks:

1) Piirivalveametil kogupinnale 1120,3 m², tasutav üür 162 krooni ruutmeetri eest kuus (koos käibemaksuga);

2) Politseiametil kogupinnale 352,5 m², tasutav üür 175 krooni ruutmeetri eest kuus (koos käibemaksuga);

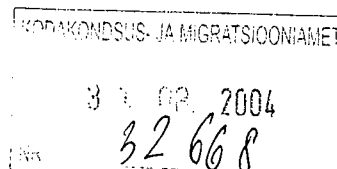
3) Kodakondsus- ja Migratsiooniametil kogupinnale 30,0 m², tasutav üür 162 krooni ruutmeetri eest kuus (koos käibemaksuga).

2. Üürilepingutes jäetakse üürileandjale õigus muuta alates 1. septembrist 2005. a üüri suurust üks kord aastas (1. jaanuaril), teatades sellest kirjalikult kuus kuud ette. Üürisummat võib muuta lähtudes kommunaalteenuste (elektrienergia, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon) hinnamuutusest ja nende osakaalust üürisummas. Üürisumma muutus muude teenuste osas ei tohi ületada 8% aastas iga üksiku teenuse kohta ja arvestades iga üksiku teenuse osakaalu üürisummas.

Juhan Part
Peaminister



Heiki Loot
Riigisekretär



24.09.2004 nr 1.2-11/36266

VOLIKIRI

Volitan Kodakondsus- ja Migratsiooniamenti Lääne regionaalosakonna Kärkla büroo juhatajat Piret Simsalu't esindama Kodakondsus- ja Migratsiooniamenti Kärklas Sadama tee 26 asuva büroopinna vastuvõtmisel ja sellega seotud dokumentide allkirjastamisel vastavalt Riigi Kinnisvara AS ja Kodakondsus- ja Migratsiooniamenti vahel sõlmitud tüürilepingule nr 97.

Volikiri on kehtiv kuni 22.10.2004.



Mari Pedak
Peadirektor

Hr Peeter Kaar
Riigivaraosakond
Siseministeerium
Pikk 61
15065 Tallinn

24.09.04 nr 7.1-15/35498-1

Kärdla haldushoone üürileping

Lugupeetud härra Kaar

Tagastan Teile allkirjastatud Kärdla haldushoone üürilepingud kahes eksemplaris.

Lugupidamisega



Mari Pedak
Peadirektor

Lisad: Üürileping 17 lehel 2 eks

Kaja Lellep 612 6940





SISEMINISTEERIUM
RIIGIVARAOSAKOND

Pr Mari Pedak
Kodakondsus- ja Migratsiooniamet
Endla 13
15179 TALLINN

17.09.2004 nr 7.2-9-4/7542

Kärdla haldushoone üürileping

Austatud proua Pedak

Käesolevaga edastame Teile Kärdla haldushoone üürilepingud kolmes eksemplaris. Palume tagastada 2 allkirjastatud eksemplari (sealhulgas Riigi Kinnisvara AS eksemplar) Siseministeeriumile.

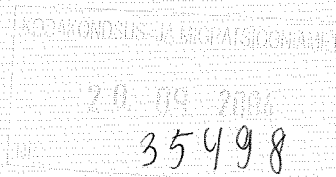
Üürileping hakkab kehtima üürniku ja üürileandja vahelise üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

Marko Bäärs
Osakonna nõunik
osakonnajuhataja ülesannetes

Lisad: Üürileping 17 lehel 3 eks

612 5186
marko.baars@sisemin.gov.ee



SB 034581